

# PARTNER SELECTION QUESTIONNAIRE

This questionnaire helps homeowners evaluate and compare rebuilding partners by covering licensing, experience, costs, timelines, and legal protections to support informed, confident decisions.

## 1. Basic Information

- Are you licensed, bonded, and insured in California?
- Can you provide your license number and proof of insurance?
- Have you worked on wildfire recovery or disaster rebuild projects before?

## 2. Experience & References

- Can you share at least three recent homeowner references, preferably from projects similar to mine?
- Can I visit or see photos of your completed projects?
- How long have you been in business under your current company name?
- Do you use resilient materials? Such as fire-resistant roofing, siding, and windows.
- Are you familiar with insurance claims for disaster recovery?
- Do you have experience accessing green building rebates or incentives?
- Have you experienced getting final permit approval and have successfully met local building codes and wildfire mitigation standards before?

## 3. Project Scope & Pricing

- Will you provide a detailed written estimate with line-item costs (materials, permits, etc.)?
- What is included in the bid?
- What is not included in the bid?
- How do you handle unexpected cost increases or change orders?

## 4. Timeline & Oversight

- What is the projected timeline for my rebuild, and what milestones should I expect?
- How many other projects will you be working on at the same time?
- Who will be the main point of contact during construction?

## 5. Payments & Contracts: Protect Yourself Legally

- What is your payment schedule?
- Will you provide a written contract that includes scope, timeline, costs, warranties, and dispute resolution?
- Do you offer a warranty or guarantee for your work?

# CUESTIONARIO PARA SELECCION DE SOCIOS

Este cuestionario ayuda a propietarios evaluar y comparar los socios en reconstrucción al cubrir sus licencias, experiencia, costos, cronograma de tiempos, y protección legal para así tomar una decisión segura e informada.

## 1. Información Básica

- ¿Está licenciado, afianzado y asegurado, en California?
- ¿Puede proporcionar su número de licencia y comprobante de seguro?
- ¿Ha trabajado en proyectos de recuperación por incendios forestales o en reconstrucción por desastres?

## 2. Experiencia y Referencias

- ¿Puede compartir al menos tres referencias recientes de propietarios, preferible si son proyectos similares al mío?
- ¿Puedo visitar o ver fotos de sus proyectos terminados?
- ¿Cuánto tiempo lleva operando bajo el nombre actual de su empresa?
- ¿Utiliza materiales resilientes? Por ejemplo, techos, revestimientos y ventanas resistentes al fuego.
- ¿Tiene experiencia tramitando reclamaciones de seguro para recuperación por desastres?
- ¿Tiene experiencia obteniendo reembolsos o incentivos para construcción ecológica?
- ¿Ha gestionado exitosamente la aprobación final de permisos y cumplido con los códigos de construcción locales y estándares de mitigación de incendios?

## 3. Alcance del Proyecto y Costos

- ¿Podría proporcionar un presupuesto por escrito con costos desglosados (materiales, permisos, etc.)?
- ¿Qué está incluido en la oferta?
- ¿Qué no está incluido en la oferta?
- ¿Cómo maneja aumentos de costos inesperados o cambios en el alcance del trabajo?

## 4. Cronograma de tiempos y Supervisión

- ¿Cuál es el tiempo proyectado para mi reconstrucción y qué metas puedo esperar?
- ¿En cuántos otros proyectos estará trabajando al mismo tiempo?
- ¿Quién será el punto de contacto principal durante la construcción?

## 5. Pagos y Contratos: Protéjase Legalmente

- ¿Cuál es su calendario de pagos?
- ¿Se proporcionará un contrato por escrito que incluya el alcance, cronograma de tiempos, costos, garantías y el proceso de resolución de disputas?
- ¿Ofrece una garantía por su trabajo?