

CUESTIONARIO PARA SELECCION DE SOCIOS

Este cuestionario ayuda a propietarios evaluar y comparar los socios en reconstrucción al cubrir sus licencias, experiencia, costos, cronograma de tiempos, y protección legal para así tomar una decisión segura e informada.

1. Información Básica

- ¿Está licenciado, afianzado y asegurado, en California?
- ¿Puede proporcionar su número de licencia y comprobante de seguro?
- ¿Ha trabajado en proyectos de recuperación por incendios forestales o en reconstrucción por desastres?

2. Experiencia y Referencias

- ¿Puede compartir al menos tres referencias recientes de propietarios, preferible si son proyectos similares al mío?
- ¿Puedo visitar o ver fotos de sus proyectos terminados?
- ¿Cuánto tiempo lleva operando bajo el nombre actual de su empresa?
- ¿Utiliza materiales resilientes? Por ejemplo, techos, revestimientos y ventanas resistentes al fuego.
- ¿Tiene experiencia tramitando reclamaciones de seguro para recuperación por desastres?
- ¿Tiene experiencia obteniendo reembolsos o incentivos para construcción ecológica?
- ¿Ha gestionado exitosamente la aprobación final de permisos y cumplido con los códigos de construcción locales y estándares de mitigación de incendios?

3. Alcance del Proyecto y Costos

- ¿Podría proporcionar un presupuesto por escrito con costos desglosados (materiales, permisos, etc.)?
- ¿Qué está incluido en la oferta?
- ¿Qué no está incluido en la oferta?
- ¿Cómo maneja aumentos de costos inesperados o cambios en el alcance del trabajo?

4. Cronograma de tiempos y Supervisión

- ¿Cuál es el tiempo proyectado para mi reconstrucción y qué metas puedo esperar?
- ¿En cuántos otros proyectos estará trabajando al mismo tiempo?
- ¿Quién será el punto de contacto principal durante la construcción?

5. Pagos y Contratos: Protéjase Legalmente

- ¿Cuál es su calendario de pagos?
- ¿Se proporcionará un contrato por escrito que incluya el alcance, cronograma de tiempos, costos, garantías y el proceso de resolución de disputas?
- ¿Ofrece una garantía por su trabajo?